



R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

MINUTA

Ședinței extraordinare
din data de 11.11.2024
Nr. 95.270/13.11.2024

La ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Arad, care a avut loc în data de 11 noiembrie 2024, au fost prezenți **21** consilieri locali din totalul de 23 din care **11** consilieri prezenți în sală de ședință (dna Aur Csilla, dl. Bognar Levente-Grigorie, dl. Cheșa Ilie, dl. Faur Lazăr, Galea Cristian-Aurel, dl. Gaman Ioan, dna Horvath Julia, dl. Ilioni Florin, dl. Mariș Florin, dna Naaji Antoanela-Luciana, dna Waas Liliana-Viorica) și **10** consilieri locali (dl. Barb Petru-Nistor, dl. Buruc Cosmin-Alexandru, dl. Chifa Ioan, dl. Fordon Decebal-Ciprian, dl. Korodi Dan-Andrei, dl. Mayer Siegfried-Emeric, dna Săbău Daniela, dl. Stana Florin-Sebastian, dl. Toma Ovidiu, dna Vornicu Dorina-Stela), prin platforma on-line de videoconferință Join Zoom Meeting.

Au absentat: domnul Costea Ioan-Cătălin și domnul Curcanu Dorian-Florin.

Ședința a început la ora 11,30 și s-a încheiat la ora 11, 46.

Ședința a fost condusă de către **doamna consilier NAAJI Antoanela-Luciana**.

Au participat din partea executivului: dl. primar Bibarț Călin, dl. viceprimar Faur Lazăr, dl. viceprimar Cheșa Ilie, dna Stepanescu Lilioara, secretar general, dl. Boca Bogdan, administrator public, dl. Ciurariu Sorin, arhitect șef, dl. Szuchanszki Ștefan, director executiv al Direcției Patrimoniu, dna Balaș Mihaela, șef serviciu, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, dna Bărbătei Ioana, șef serviciu, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, dna Truță Elisabeta, consilier, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, dna Fițiu, Maria, consilier, Serviciul Fond Locativ, dna Cotrău Ralu, consilier, Compartimentul Relații Mass-Media, dl. Marușca Florin, consilier, Serviciul Relații Externe, Protocol Instituțional, dl. Sălăjan Lucian, consilier juridic, Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară, dl. Todinca Cristian, referent, Compartimentul Relații Mass-Media, dna Czibrik Monica, șef serviciu, Serviciul Administrație Publică Locală, dl. Cotuna Emanuel, consilier juridic, dna Ispas Florina, consilier dna Domilescu Ionela, consilier, dna Popa Carmen, consilier în cadrul aceluiași serviciu.

-*instituții culturale de sub autoritatea Consiliului Local al Municipiului Arad*: dl. Balint Ovidiu, manager, Hub Cultural "mArta" Arad;

-*presa*: dna Medeleanu Raluca, "Special Arad.ro", dna Duțu Diana – "Jurnal Arădean/Aradon.ro".

Publicitatea ședinței a fost asigurată prin publicarea în site-ul Primăriei Municipiului Arad, prin afișare pe panoul de afișaj de la intrarea în Primăria Municipiului Arad, în data de 07.11.2024, a Dispoziției Primarului Municipiului Arad nr. 2527/07.11.2024, prin comunicarea tuturor reprezentanților mass-media acreditați a convocatorului, cuprinzând data, ora, locul ședinței, ordinea de zi și documentele înscrise pe ordinea de zi. La dosarul prezentei ședințe sunt arhivate dovezi obiective în acest sens.

Consilierii locali, primarul, viceprimarii, secretarul general, precum și toți responsabilii din executiv, societatea civilă, precum și reprezentanții mass-media au primit documentele ședinței, avizele comisiilor de specialitate și amendamentele formulate de consilieri.

Convocarea ședinței s-a asigurat prin punerea la dispoziție fiecărui consilier, în ziua de 07.11.2024, a invitației la ședință, cuprinzând data, ora și locul desfășurării acesteia, precum și ordinea de zi.

Documentele înscrise pe ordinea de zi au fost puse la dispoziție în data de 07.11.2024, în format electronic și transmise prin poșta electronică tuturor aleșilor locali, funcționarilor publici implicați, presei ș.a.

Proiectul de hotărâre nr. 662/2024 privind modificarea *organigramei și a statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad – inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi, s-a comunicat aleșilor locali în data de 11.11.2024*

După votarea ordinii de zi s-au adoptat următoarele hotărâri:

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
0	Proiect de hotărâre privind aprobarea ordinii de zi a ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din data de 11.11.2024 – <i>inițiativa primarului.</i>	656	Unanimitate
1.	Proiect de hotărâre nr. 641/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de actualizare a datelor cadastrale și modificare a suprafeței de teren pentru mai multe imobile situate în zona Străzii Andrenyi Karoly, înscrise în CF nr. 359011, CF nr. 359012, CF nr. 359015, CF nr. 352020 - <i>inițiativa primarului.</i>	657	Unanimitate
2.	Proiect de hotărâre nr. 642/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de dezlipire a unui imobil aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, situat în Municipiul Arad Str. Feleacului, înscris în CF. nr. 355858 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	658	Unanimitate
3.	Proiect de hotărâre nr. 643/2024 privind alipirea unor imobile proprietatea publică a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 356277 Arad și CF nr. 360156 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	659	Unanimitate
4.	Proiect de hotărâre nr. 644/2024 privind actualizarea datelor cadastrale și trecerea în proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în Municipiul Arad, strada Stan Dragu nr. 28, înscris în CF nr. 341539 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	660	Unanimitate
5.	Proiect de hotărâre nr. 645/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de	661	

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Posada nr. 34, în suprafață de 108 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>		Unanimitate
6.	Proiect de hotărâre nr. 646/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Posada nr. 42, în suprafață de 170 mp, înscris în CF. nr. 359774 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	662	Unanimitate
7.	Proiect de hotărâre nr. 652/2024 privind atestarea apartenenței la proprietatea publică a Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona Calea Zimandului, înscris în CF nr. 339707 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	663	Unanimitate
8.	Proiect de hotărâre nr. 653/2024 privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, strada Independenței nr. 3, înscrise în CF nr. 359743 Arad și CF nr. 359719 Arad - Liceul cu Program Sportiv - <i>inițiativa primarului.</i>	664	20 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dna Aur)
9.	Proiect de hotărâre nr. 657/2024 privind actualizarea informațiilor cadastrale și trecerea în domeniul public al Municipiului Arad pentru imobilele situate în Municipiul Arad, Zona Industrială Sud, înscrise în CF nr. 307563 Arad și CF nr. 364605 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	665	Unanimitate
10.	Proiect de hotărâre nr. 660/2024 privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Zambilelor, nr. 13, în suprafață de 162 mp, înscris în CF. nr. 350989 Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	666	Unanimitate
11.	Proiect de hotărâre nr. 656/2024 privind închirierea, prin licitație publică, a construcției – corp administrativ, având nr. cadastral 357405 – C2, cu 2 niveluri, regim de înălțime P+1E, teren identificat prin Cartea Funciară nr. 357405 Arad, proprietate publică a Municipiului Arad,	667	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	situat în Arad, str. Infanteriei nr. 3 - <i>inițiativa primarului.</i>		
12.	Proiect de hotărâre nr. 647/2024 privind acordarea dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra imobilului teren, situat în municipiul Arad, jud. Arad, trup izolat de intravilan, către Biserica Penticostală Betel Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	668	20 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dl. Ilioni)
13.	Proiect de hotărâre nr. 650/2024 cu privire la modificarea obiectului unor contracte de închiriere cu destinația de locuință - <i>inițiativa primarului.</i>	669	Unanimitate
14.	Proiect de hotărâre nr. 651/2024 cu privire la repartizarea unei locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în Municipiul Arad - <i>inițiativa primarului.</i>	670	Unanimitate
15.	Proiect de hotărâre nr. 658/2024 privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de delegare prin concesiune a gestiunii serviciului public pentru organizarea, amenajarea, întreținerea și exploatarea parcarilor cu plată din municipiul Arad, a parcarilor de reședință, a parcarilor tip Fast Park și ridicări vehicule din municipiul Arad nr. 82075(2075)/2024, încheiat între Municipiul Arad și SC RECONS SA- <i>inițiativa primarului.</i>	671	Unanimitate
16.	Proiect de hotărâre nr. 659/2024 privind completarea Hotărârii nr. 153/18.03.2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind modificarea și completarea Hotărârii nr. 498/2023 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind asigurarea desfășurării învățământului preuniversitar al Liceului Penticostal Arad- <i>inițiativa primarului.</i>	672	20 voturi pentru, 1 consilier nu participă la vot (dl. Ilioni)
17.	Proiect de hotărâre nr. 523/2024 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Zonă agrement și servicii, dotări tehnico edilitare și acces”, Municipiul Arad, intravilan, Calea Zimandului DN 79, Ferma 9, pe parcela identificată prin C.F. nr. 339272 Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Cadaru Voicu-	673	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
	Emil și Cadaru Claudia Paula, Proiectant general: Blank Studio S.R.L. - <i>inițiativa primarului.</i>		
18.	Proiect de hotărâre nr. 524/2024 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire locuință familială”, Municipiul Arad, cartier Aradul nou/Mureșel, str. Câmpia Turzii, nr. 50A, pe parcela identificată prin C.F. nr. 355157 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: Dascăl Teodor și Dascăl Aurica, Proiectant general: S.C. Studio M Soima S.R.L.- <i>inițiativa primarului.</i>	674	Unanimitate
19.	Proiect de hotărâre nr. 525/2024 ediția 1 revizia 1 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: „Construire ansamblu de locuințe”, Municipiul Arad, intravilan, strada Fagulului, nr. 37-39, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 362947 – Arad, respectiv nr. 362726 – Arad, Proprietari: Bonța-Hondea Mircea-Gabriel, Bonța-Hondea Andreea-Irina, Ploscar Delia-Lavinia, Ploscar Paul-Gabriel, Dezvoltator: Ploscar Paul-Gabriel, Proiectant general: B.I.A. Chișbora Doru- <i>inițiativa primarului.</i>	675	Unanimitate
20.	Proiect de hotărâre nr. 661/2024 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 519/2021 privind aprobarea Cererii de finanțare pentru proiectul „Rețele de canalizare ape uzate și canalizare pluvială aferente străzilor de pământ” și a Devizului general estimativ al obiectivului de investiții, cu modificările și completările ulterioare - <i>inițiativa primarului.</i>	676	Unanimitate
21.	Proiect de hotărâre nr. 648/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 16 octombrie 2024 - <i>inițiativa primarului.</i>	677	Unanimitate

Nr. crt.	Denumirea proiectului	Nr. Hotărârii adoptate /respinse	Voturi întrunite
22.	Proiect de hotărâre nr. 649/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 25 octombrie 2024 - <i>inițiativa primarului.</i>	678	Unanimitate
23.	Proiect de hotărâre nr. 654/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice ordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 31 octombrie 2024- <i>inițiativa primarului.</i>	679	Unanimitate
24.	Proiect de hotărâre nr. 655/2024 privind aprobarea procesului-verbal/stenogramei ședinței publice extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Arad din 05 noiembrie 2024 - <i>inițiativa primarului.</i>	680	Unanimitate
25.	Proiect de hotărâre nr. 662/2024 cu privire la modificarea organigramei și a statului de funcții ale aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad - <i>inițiativa primarului. Introdus suplimentar pe ordinea de zi.</i>	681	Unanimitate
26.	Corespondență adresată Consiliului Local al Municipiului Arad.	-	-

SECRETAR GENERAL

STEPANESCU Lilioara

ȘEF SERVICIU

CZIBRIK Monica

Red./Dact.P.C./P.C. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință CLMA 11.11.2024 - extraordinară